

ВОЛКОВСКИЙ ВЕСТНИК

№ 3 (3) от 07.02.2020 года

Курская область
Железногорский район с. Волково

Печатное средство массовой информации органов местного самоуправления Волковского сельсовета Железногорского района

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ВОЛКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 января 2020 г. № 8

Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Руководствуясь Федеральным законом РФ от 24 июля 2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2019 №623 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. №645 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 18 декабря 2008 г. №961», Уставом муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области, Администрация Волковского сельсовета Железногорского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района «Железногорский район» Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в новой редакции согласно приложению.

2. Установить, Начальнику отдела бухгалтерского учета и отчетности Администрации Волковского сельсовета Железногорского района Курской области уполномоченным осуществлять:
- формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или)

пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества, включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе земельных участков в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Считать утратившими силу постановления Администрации Волковского сельсовета Железногорского района Курской области:

- №2 от 09.01.2019 «О внесении изменений в постановление Администрации Волковского сельсовета Железногорского района Курской области от 19.08.2016 №117 «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»;

- №117 от 19.08.2016 «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волковский Вестник».

Глава Волковского сельсовета
Железногорского района

Мартюхова И.В.

Приложение
к постановлению Администрации
Волковского сельсовета Железногорского района
Курской области
от 31.01.2020 №8

**Правила
формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

1. Общие положения

1. Настоящие правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона Российской Федерации от 24 июля 2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно – муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Порядок формирования Перечня

2.1. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно - технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении муниципального имущества не принято соответствующее решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10,13-15,18 и 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие муниципального органа исполнительной власти, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в Перечень;

л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются постановлением Администрации Волковского сельсовета Железнодорожного района Курской области об утверждении перечня или внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.3. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 2.2. настоящих Правил осуществляется Начальником отдела по бухгалтерскому учету и отчетности Администрации Волковского сельсовета Железнодорожного района Курской области (далее – уполномоченное должностное лицо) в течение 30 календарных дней с даты его поступления.

По результатам рассмотрения предложения уполномоченное должностное лицо принимает одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.1. настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 2.4. и 2.5. настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

2.4. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 2.2. настоящих Правил, уполномоченное должностное лицо направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

2.5. Администрация Волковского сельсовета Железногорского района Курской области по предложению уполномоченного должностного лица исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

2.6. Администрация Волковского сельсовета Железногорского района по предложению уполномоченного должностного лица исключает сведения о муниципальном имуществе в одном из случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления Железногорского района Курской области порядке принято решение об его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области на муниципальное имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2.1. настоящих Правил.

3. Порядок ведения Перечня

3.1. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, установленной в соответствии частью 4.4. статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» согласно приложению к настоящим правилам.

3.2. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

В отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием и муниципальным учреждением, в перечне указывается наименование такого предприятия или учреждения и адрес для направления предложений о заключении договора аренды.

3.3. Учет объектов, включенных в Перечень, осуществляется уполномоченным должностным лицом в соответствии с настоящими Правилами. Объекту, прошедшему процедуру учета присваивается регистрационный номер.

3.4. Ведение Перечня осуществляется на бумажных и электронных носителях и включает в себя ведение баз данных муниципального имущества, формируемых в соответствии с утвержденным Перечнем и автоматизированное объединение их в единый банк данных.

3.5. Ведение базы данных муниципального имущества означает занесение в нее в месячный срок со дня утверждения Администрацией Волковского сельсовета Железногорского района Курской области Перечня (изменений в Перечень) объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета и их исключение из указанной базы данных при внесении изменений в установленном порядке в утвержденный Перечень. Данные об объектах учета, исключаемые из базы данных, переносятся в архив.

4.Порядок опубликования Перечня.

4.1.Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в газете «Волковский Вестник» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте Администрации Волковского сельсовета Железногорского района Курской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение
к Правилам формирования, ведения,
обязательного опубликования Перечня
муниципального имущества муниципального
образования «Волковский сельсовет»
Железногорского района Курской области,
свободного от прав третьих лиц (за исключением
права хозяйственного ведения, права оперативного
управления, а также имущественных прав субъектов
малого и среднего предпринимательства),
предусмотренного частью 4 статьи 18
Федерального закона «О развитии малого
и среднего предпринимательства в
Российской Федерации»

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВОЛКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ПРЕДУСМОТРЕННОГО ЧАСТЬЮ 4 СТАТЬИ 18 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О РАЗВИТИИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

№ п/п	Номер в реестре имущества	Адрес (место положения объекта)	Структурированный адрес объекта										
			Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование муниципального района/городского округа/внутригородского округа федерального значения	Наименование городского/сельского поселения/внутригородского района городского округа	Вид населенного пункта	Наименование населенного пункта	Тип элемента планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Тип элемента улично-дорожной сети	Наименование элемента улично-дорожной сети	Номер дома (включая литеру)	Тип и номер корпуса, строения, владения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Вид объекта недвижимости; движимое имущество	Сведения о недвижимом имуществе или его части												
	Кадастровый номер		Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного	Основная характеристика объекта недвижимости						Наименование объекта учета			
	Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)		Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем,		Фактическое значение/проектируемое значение (для		Единица измерения (для площади - кв. м; для					

					кадастра недвижимости	площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)		объектов незавершенного строительства)		протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)					
15	16	17			18	19		20		21		22			
Сведения о движимом имуществе						Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом									
						организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства					субъекта малого и среднего предпринимательства				
Тип: оборудование , машины, механизмы, установки, транспортны е средства, инвентарь, инструменты, иное	Госуд арств енны й регис траци онны й знак (при налич ии)	Наимен ование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Кадастровый номер объекта недвижимог о имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект	Правообладатель			Документы- основания		Правообладатель			Документы- основания	
						По лн ое на им ен ов ан ие	ОГРН	ИНН	Дата заклю чения догов ора	Дата окончан ия действия договора	Полн ое наим енова ние	ОГР Н	И Н Н	Дата закл юче ния дого вора	Дата окончания действия договора
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни)				Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)											
				Наименование органа, принявшего документ			Вид документа		Реквизиты документа						
Дата			Номер												
39				40			41		42			43			

**Газета Волковского сельсовета Железногорского района Адрес: 307144,
Курская область, Железногорский район, с. Волково**

**Учредитель: собрание депутатов Волковского сельсовета
Железногорского района**

Газета зарегистрирована: регистрация не требуется

**Ответственный за выпуск Глава Волковского сельсовета
Железногорского района Мартюхова И. В. тел. 8 (47148) 9-84-85**

Газета выходит в 1-ую и 4-ую пятницы каждого месяца

**Цена газеты: бесплатно; объем газеты 4 п.л., тираж газеты 15
экземпляров**