Согласно, нормативных документов в области пожарной безопасности каждое здание должно соответствовать нормам пожарной безопасности. В соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, независимая оценка пожарного риска (или аудит пожарной безопасности), наравне с государственным пожарным надзором является одной из форм оценки соответствия объектов защиты требованиям пожарной безопасности.

Грамотный расчет пожарного риска помогает правильно подобрать оборудование и средства для предотвращения или тушения пожаров в только что построенных зданиях. В действующих объектах аудит доказывает, что принятые меры являются достаточными и полностью соответствуют существующим рискам, а это поможет избежать затрат на покупку дорогостоящих систем. Пока не истек срок заключения (1-3 года), юридическое лицо освобождено от плановых проверок, поскольку считается, что у него все соблюдено на должном уровне. Штрафы в этот период от пожарных инстанций тоже не налагаются

Что такое независимая оценка пожарного риска?

Независимая оценка пожарного риска (аудит пожарной безопасности)— одна из форм оценки соответствия объектов защиты (продукции) требованиям пожарной безопасности и проверка соблюдения организациями и гражданами правил противопожарного режима. Такая оценка проводится не заинтересованным в её результатах экспертом (ст. 1 Закона о пожарной безопасности).

Чем эта процедура полезна для организации?

Проведение независимой оценки может быть полезно для компании, поскольку её результат:

- учитывается при составлении ежегодного плана проверок ГПН (пп. 5 п. 42,п. 48 Административного регламента, утвержденного
- Приказом МЧС России от 30.11.2016 № 644). При наличии у органа госпожнадзора заключения о пожарном аудите объекта проверка последнего может быть отсрочена;
- позволит снизить риски привлечения к административной ответственности за нарушение правил пожарной безопасности. Связано это с тем, что в ходе оценки выполняется ряд мероприятий, которые позволяют выявить нарушения, а в случае необходимости — разрабатываются меры по их устранению.

Какие мероприятия предусмотрены в рамках независимой оценки?

Независимая оценка пожарного риска, в частности, включает:

- анализ документов, характеризующих пожарную опасность объекта защиты (продукции);
- обследование объекта защиты (продукции) для получения объективной информации о состоянии его пожарной безопасности, соблюдении противопожарного режима, а также для выявления рисков возникновения пожара и др.;
- подготовку вывода о выполнении требований пожарной безопасности и соблюдении противопожарного режима либо в случае их невыполнения и (или) несоблюдения разработку мер

Как эту оценку провести?

Для проведения независимой оценки пожарного риска собственник или иной законный владелец объекта защиты (продукции) должен будет заключить договорс юрлицом, осуществляющим деятельность в этой области.

Чем всё закончится?

Результаты проведения независимой оценки пожарного риска будут оформлены ввиде соответствующего заключения, которое направят или вручат собственнику на бумажном носителе или в форме электронного документа. Это заключение будет содержать в том числе и вывод о выполнении требований пожарной безопасности и соблюдении противопожарного режима наобъекте, а в случае их невыполнения и (или) несоблюдения — рекомендации о принятии адекватных мер.