

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.07.2026г. № 24

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования «Волковский сельсовет» Железнодорожного района, в собственность или аренду на торгах», утвержденный постановлением Администрации Волковского сельсовета Железнодорожного района Курской области от 23.08.2019 № 56

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2025 № 577-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», администрация Волковского сельсовета Железнодорожного района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования «Волковский сельсовет» Железнодорожного района, в собственность или аренду на торгах», утвержденный постановлением Администрации Волковского сельсовета Железнодорожного района Курской области от 23.08.2019 № 56 (в редакции постановлений от 17.06.2021 № 34, от 05.06.2023 № 28, от 15.01.2024 № 3), (далее - Регламент) следующие изменения:

1.1. Подпункт 4 пункта 2.6.1 Регламента изложить в следующей редакции:

«4) документы, подтверждающие внесение задатка (за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации).».

1.2. Пункт 3.4.1 Регламента дополнить абзацами следующего содержания:

«Организация аукциона осуществляется в установленном статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации порядке с учетом общих требований к организации и проведению торгов, предусмотренных статьей 17.3 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Проведение аукциона осуществляется в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке с учетом общих требований к организации и проведению торгов, предусмотренных статьей 17.3 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Аукцион в электронной форме проводится в порядке статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.3. Пункт 3.4.3 Регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«Задаток для участия в электронном аукционе вносится заявителем путем зачисления денежных средств на расчетный счет оператора электронной площадки. В этом случае документы, подтверждающие внесение задатка, заявителем не представляются. Информация о внесении заявителем денежных средств в размере задатка направляется оператором электронной площадки организатору торгов вместе с заявкой на участие в аукционе. Блокирование денежных средств в размере задатка оператором электронной площадки на расчетном счете оператора электронной площадки признается заключением соглашения о задатке.».

1.4. Пункт 3.4.7 Регламента дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки обеспечивает возврат заявителю денежных средств, заблокированных в размере задатка на расчетном счете оператора электронной площадки, в течение трех рабочих дней со дня отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок денежные средства, заблокированные в размере задатка на расчетном счете оператора электронной площадки, возвращаются в порядке, установленном пунктом 10.1 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Оператор электронной площадки обеспечивает возврат заблокированных в размере задатка на расчетном счете оператора электронной площадки денежных средств заявителю, не допущенному к участию в электронном аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.».

1.5. Пункт 3.4.25 Регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«Оператор электронной площадки обеспечивает возврат заблокированных в размере задатка на расчетном счете оператора электронной площадки денежных средств лицам, участвовавшим в электронном аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона. Денежные средства в размере задатка, внесенные участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, возвращаются ему в течение трех рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2026 и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области в сети Интернет.

Глава Волковского сельсовета
Железногорского района

О.В. Доброславская