

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13.07.2026 г № 28

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района, в собственность или аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Волковского сельсовета Железногорского района Курской области от 23.08.2019 № 55

В соответствии с Федеральным законом от 25.05.2026 № 159-ФЗ «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2024 № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», администрация Волковского сельсовета Железногорского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района, в собственность или аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Волковского сельсовета Железногорского района Курской области от 23.08.2019 № 55 (в редакции постановлений от 06.11.2020 № 49, от 31.03.2021 № 19, от 11.06.2025 № 17), (далее - Регламент) следующие изменения:

1.1. Раздел I Регламента дополнить пунктами 1.2.1 – 1.2.3 следующего содержания:

«1.2.1. Если в период проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области истек срок действия договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключенного с участником специальной военной операции, соответствующий договор считается возобновленным на неопределенный срок при условии, что такой земельный участок после истечения срока действия соответствующего договора не предоставлен иному лицу.

1.2.2. Положения настоящего пункта применяются в случае, если на момент поступления в администрацию Волковского сельсовета

Железногорского района Курской области, информации, предусмотренной пунктом 1.2.3 настоящего Административного регламента, лицо, указанное в пункте 1.2.1 настоящего Административного регламента, принимает участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполняет задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее - участие в специальной военной операции).

1.2.3. Лицо, указанное в пункте 1.2.1 настоящего Административного регламента, имеет право на заключение нового договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, если в отношении такого земельного участка договор аренды возобновлен на неопределенный срок в соответствии со статьей 25 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Условия нового договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, должны соответствовать условиям ранее заключенного и возобновленного договора. При этом положения пункта 3, подпунктов 1 и 3 пункта 4, пункта 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации не применяются.».

1.2. Раздел II Регламента дополнить пунктом 2.3.1 следующего содержания: «2.3.1. Одновременно с заключением нового договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, Администрация и лицо, указанное в пункте 1.2.1 настоящего Административного регламента, подписывают соглашение о расторжении договора, возобновленного на неопределенный срок в соответствии со статьей 25 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».».

1.3. Пункт 2.5 раздела II Регламента исключить.

1.4. Раздел II Регламента дополнить пунктами 2.6.7 – 2.6.10 следующего содержания:

«2.6.7. Информация об участии в специальной военной операции лица, указанного в пункте 1.2.1 настоящего Административного регламента, и документы, подтверждающие его участие в специальной военной операции, могут быть представлены в Администрацию лично или направлены посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- 1) участником специальной военной операции;
- 2) представителем участника специальной военной операции с приложением документов, подтверждающих полномочия представителя;
- 3) членами семьи участника специальной военной операции или его близкими родственниками с приложением документов, подтверждающих отнесение направляющего информацию и документы лица к указанным членам семьи или близким родственникам.

2.6.8. Администрация информирует лицо, направившее указанные в пункте 1.2.1 настоящего Административного регламента информацию и документы, о возобновлении на неопределенный срок договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, о невозможности такого

возобновления в связи с тем, что такой земельный участок был ранее предоставлен иному лицу.

2.6.9. В случае возобновления на неопределенный срок договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности в соответствии с пунктом 1 статьи 25 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» Администрация не вправе отказываться от соответствующего договора до истечения одного года со дня окончания лицом, указанным в пункте 1.2.1 настоящего Административного регламента, участия в специальной военной операции.

2.6.10. Заявление о заключении нового договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности должно быть подано в Администрацию в течение одного года со дня окончания участия в специальной военной операции лица, указанного в пункте 1.2.1 настоящего Административного регламента. Несоблюдение данного условия является основанием для отказа в заключении соответствующего договора.».

1.5. Раздел II Регламента дополнить пунктом 2.10.3 следующего содержания:

«2.10.3. Администрация отказывается от договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, возобновленного на неопределенный срок в соответствии со статьей 25 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», по истечении одного года со дня окончания лицом, указанным в пункте 1.2.1 настоящего Административного регламента, участия в специальной военной операции.».

1.6. Раздел IV «Формы контроля за исполнением регламента» Регламента исключить.

1.7. Раздел V «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра» Регламента исключить.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области в сети Интернет.

Глава Волковского сельсовета
Железногорского района

О.В. Доброславская