



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Курская область, г. Железногорск

"06" мая 2016 г.  
16-00 часов  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
органом государственного (контроля) надзора,  
деятельности органа местного самоуправления и должностных лиц местного  
самоуправления.  
№ 09-06-145

По адресу/адресам: 307170 Курская область, г. Железногорск, ул. 21 Партсъезда,  
д. 9.

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения Заместителя руководителя Управления Росреестра по Курской области Поповой Т.В., от 03.03.2016 г. № 09-06-145 была проведена плановая выездная проверка в отношении: Администрации Волковского сельсовета Железногорского района Курской области (ИНН 4606001031, ОГРН 1024601215759).

Дата и время проведения проверки:

«08» апреля 2016 г. с 11 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. Продолжительность 2 рабочих часа.  
«11» апреля 2016 г. с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительность 2 рабочих часа.  
«13» апреля 2016 г. с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. Продолжительность 2 рабочих часа.  
«14» апреля 2016 г. с 15 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 2 рабочих часа.  
«15» апреля 2016 г. с 15 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 2 рабочих часа.  
«18» апреля 2016 г. с 15 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 2 рабочих часа.  
«19» апреля 2016 г. с 15 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 2 рабочих часа.  
«20» апреля 2016 г. с 15 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 2 рабочих часа.  
«21» апреля 2016 г. с 15 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 2 рабочих часа.  
«22» апреля 2016 г. с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительность 2 рабочих часа.  
«25» апреля 2016 г. с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительность 2 рабочих часа.  
«26» апреля 2016 г. с 17 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. Продолжительность 1 рабочий час.  
«27» апреля 2016 г. с 17 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. Продолжительность 1 рабочий час.  
«28» апреля 2016 г. с 17 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. Продолжительность 1 рабочий час.  
«29» апреля 2016 г. с 17 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. Продолжительность 1 рабочий час.  
«04» мая 2016 г. с 14 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. Продолжительность 1 рабочий час.  
«05» мая 2016 г. с 11 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. Продолжительность 2 рабочих часа.  
«06» мая 2016 г. с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительность 2 рабочих часа.

Общая продолжительность проверки:

18 рабочих дней/31 рабочий час  
рабочих дней/часов)

Акт составлен: межмуниципальным отделом по Дмитриевскому, Железногорскому и Хомутовскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):  
(заполняется при проведении выездной проверки)

Ознакомлен 18.03.2016 г. глава Администрации Волковского сельсовета Железногорского района Курской области, Мартюхова Ирина Валериевна - лично

*Ирина Валериевна Мартюхова*  
\_\_\_\_\_

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

\_\_\_\_\_ (заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

**Лицо (а), проводившее проверку:** Гусева Оксана Александровна – специалист-эксперт межмуниципального отдела по Дмитриевскому, Железнодорожному и Хомутовскому районам Управления Росреестра по Курской области, заместитель главного государственного инспектора по использованию и охране земель по г. Железнодорожному и Железнодорожному району Курской области.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

**При проведении проверки присутствовали:** глава Администрации Волковского сельсовета Железнодорожного района Курской области Мартюхова Ирина Валериевна, уведомлен надлежащим образом о проведении проверки, что подтверждается подписью в уведомлении о проведении плановой выездной проверки от 18.03.2016 г. № 19-22-267, Мартюхова И. В. 18.03.2016 г., – лично.

Мартюхова Ирина Валериевна  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

**В ходе проведения проверки:**

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): \_\_\_\_\_

нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): \_\_\_\_\_

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): \_\_\_\_\_

**При проведении плановой выездной проверки Администрации Волковского сельсовета Железнодорожного района Курской области были рассмотрены следующие документы:** Устав муниципального образования «Волковский сельсовет» Железнодорожного района Курской области, принят решением Собрания депутатов от 13.05.2005 г. № 71, технический паспорт здания от 23.06.2011 г., кадастровый паспорт земельного участка № 46/15-1-397344 от 30.11.2015 г., документы по отказу в предоставлении Шпилеву Г. А. земельного участка, документы о предоставлении земельного участка в собственность гр. Лебедевой А.М., документы о предоставлении земельного участка в собственность гр. Лазареву А. И., документы о предоставлении земельного участка в собственность гр. Рубановой С. А., документы о предоставлении земельного участка в собственность гр. Музалевой Л. М., документы о предоставлении земельного участка в аренду ООО «Курскрегионстрой», документы о предоставлении земельного участка в собственность гр. Кабацкому В. М., документы о предоставлении земельного участка в собственность гр. Громенковой Т. М, документы о предоставлении земельного участка в собственность гр. Ляхову В. И.

**Соблюдение земельного законодательства при использовании юридическим лицом земельного участка.**

Администрация муниципального образования Волковский сельсовет Железнодорожного района Курской области располагается по адресу: Курская область, Железнодорожный район, с. Волково.

Здание Администрации представляет собой одноэтажное нежилое здание к/н 46:06:010702:443 Постановлением № 119 от 05.06.1998 г., «О передаче объектов муниципальной собственности муниципальным образованиям района». Право собственности в установленном законом порядке в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним не зарегистрировано.

Земельный участок, на котором расположено здание с кадастровым номером 46:06:010705:258, площадью – 333 кв. м., из категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – общественное управление, используется Администрацией Волковского сельсовета Железнодорожного района Курской области по целевому назначению. Право собственности в установленном законом порядке в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним не зарегистрировано.

Рекомендовано оформить правоудостоверяющие документы на здание и земельный участок согласно действующего законодательства РФ.

**Проверка правовых актов:**

В рамках проводимой проверки было запрошено и изучено 10 материалов Администрации по предоставлению земельных участков:

- заявление гр. Шпилева Г. А. о предоставлении земельного участка в аренду от 09.09.2015 г. (ответ 01.10.2015 г. № 218 отказано поскольку земельный участок выделен в собственность гр. Шпилевой П. Ф.);
- заявление о предоставлении земельного участка в собственность Лебедевой А. М. для садоводства от 07.10.2015 г. (постановление от 16.11.2015 г. № 130) стоимость 308,72 руб. ст. 39.3);
- заявление о предоставлении земельного участка в собственность Лазареву А. И. под индивидуальные жилые дома с приусадебным участком от 06.10.2015 г. (постановление от 16.11.2015 г. № 128) стоимость 46 600 руб. ст. 39.3.п. 2 абз.10);
- заявление о предоставлении земельного участка в собственность Рубановой С. А. под индивидуальные жилые дома с приусадебным участком от 23.11.2015 г. (постановление от 16.03.2016 г. № 31) стоимость 12 856 руб. ст. 39.3.п. 2 абз.10);
- заявление о предоставлении земельного участка в собственность Музалевой Л. М. для садоводства от 03.06.2015 г. (постановление 20.07.2015 № 72 о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования и предоставление земельного участка в собственность);
- заявление о предоставлении земельного участка в аренду ООО «Курскрегионстрой» под склады от 30.09.2015 (постановление о предоставлении в аренду от 18.12.2015 г. № 152, договор аренды земельного участка № 9 от 28.12.2015г.);
- заявление о предоставлении земельного участка в собственность Кабацкому В. М. для садоводства от 18.06.2015 (постановление от 19.08.2015 № 89);
- заявление о предоставлении земельного участка в собственность Громенковой Т. М. для садоводства от 19.06.2015 (постановление от 22.06.2015 № 58)
- заявление о предоставлении земельного участка в собственность Ляхову В. И. от 24.04.2015 (постановление от 05.05.2015 г. № 43 о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования и предоставления в собственность земельного участка);
- заявление о предоставлении земельного участка в собственность Пономареву С. А. от 24.06.2015 г. (постановление от 16.11.2015 № 127, договор купли-продажи № 3 купли-продажи земельного участка от 20.11.2015 г.).

Таким образом, проведенной плановой выездной проверкой установлено, что порядок предоставления земельных участков администрацией Волковского сельсовета Железногорского района Курской области осуществляется в соответствии с нормами ст. 39.1-39.34 Земельного кодекса РФ. Нарушения земельного законодательства органом местного самоуправления при предоставлении земельных участков - **не выявлено.**



в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

*Иван Волковский сельсовет Курский район*  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)



Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

**Прилагаемые к акту документы:** копия Устава муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области, кадастровый паспорт земельного участка № 46/15-1-397344 от 30.11.2015 г., документы по отказу в предоставлении Шпилеву Г. А. земельного участка, документы о предоставлении земельного участка в собственность гр. Лебедевой А.М., документы о предоставлении земельного участка в собственность гр. Лазареву А. И., документы о предоставлении земельного участка в собственность гр. Рубановой С. А., документы о предоставлении земельного участка в собственность гр. Музалевой Л. М., документы о предоставлении земельного участка в аренду ООО «Курскрегионстрой», документы о предоставлении земельного участка в собственность гр. Кабацкому В. М., документы о предоставлении

земельного участка в собственность гр. Громенковой Т. М, документы о предоставлении земельного участка в собственность гр. Ляхову В. И., документы о предоставлении в собственность земельного участка Пономареву С.А., предписание об устранении выявленного нарушения земельного законодательства от 06.05.2016 г. № б/н, распоряжение о проведении плановой документарной проверки от 03.03.2016 г. № 09-06-145, уведомление о проведении плановой документарной проверки от 16.03.2016 г. № 19-22-267, полученное главой Администрации Волковского сельсовета Железнодорожного района Курской области Мартюхова И. В. от 16.03.2016 г., -лично.

Подпись лиц, проводивших проверку:

Гусева Оксана Александровна



С актом проверки ознакомлен(а), получил(а) со всеми приложениями  
получил(а): Глава администрации Волковского сельсовета Железнодорожного района  
Курской области Мартюхова Ирина Валериевна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" 6 " *сентября*



Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)



## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

### ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ РФ (РОСРЕЕСТР)

Межмуниципальный отдел по Дмитриевскому, Железнодорожному и Хомутовскому районам  
Управления Росреестра по Курской области

#### ПРЕДПИСАНИЕ

#### об устранении нарушения земельного законодательства

«06» мая 2016 г.

№ 09-06-145

В порядке осуществления государственного земельного надзора заместитель главного государственного инспектора по использованию и охране земель Железнодорожного района и г. Железнодорожска Гусева О. А., провела проверку соблюдения земельного законодательства на земельном участке, расположенном по адресу: Курская область, Железнодорожный район, Волковский сельсовет, с. Волково.

В период с 08.04.2016 г. по 06.05.2016 г. в соответствии с ежегодным планом проведения плановых проверок соблюдения земельного законодательства заместителем главного государственного инспектора по г. Железнодорожску и Железнодорожному району – Гусевой О. А., на основании распоряжения о проведении плановой выездной проверки от 03.03.2016 г. № 09-06-145, изданного заместителем руководителя Управления Росреестра по Курской области – Поповой Т. В. (далее – распоряжение), была проведена проверка соблюдения земельного законодательства в отношении Администрации Волковского сельсовета Железнодорожного района Курской области.

По результатам проверки установлен факт использования земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, Железнодорожный район, Волковский сельсовет, с. Волково, общей площадью 333 кв. м. (далее – земельный участок), с кадастровым номером 46:06:010705:258, из категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – общественное управление, без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю. Глава администрации Волковского сельсовета Железнодорожного района Курской области Мартюхова И. В. предоставила документы подтверждающие процесс оформления указанного земельного участка.

Указанные нарушения допущены: юридическим лицом – администрацией Волковского сельсовета Железнодорожного района Курской области, ИНН: 4606001031, ОГРН: 1024601215759, юридический адрес и адрес фактического местонахождения: 307144, Курская область, Железнодорожный район Волковский сельсовет, с. Волково, место фактического осуществления деятельности: Курская область, Железнодорожный район, с. Волково.

Я, заместитель главного государственного инспектора по использованию и охране земель г. Железнодорожска и Железнодорожного района Курской области Гусева О. А. руководствуясь ст. 26 Земельного кодекса РФ, пп. «з» п. 3 Положения о государственном земельном надзоре, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 02.01.2015 г. № 1,

**ПРЕДПИСЫВАЮ:**

юридическому лицу – администрации Волковского сельсовета Железнодорожного района Курской области, ИНН: 4606001031, ОГРН: 1024601215759, юридический адрес и адрес фактического местонахождения: 307144, Курская область, Железнодорожный район Волковский сельсовет, с. Волково, место фактического осуществления деятельности: Курская область, Железнодорожный район, с. Волково, устранить допущенное нарушение в срок до «07» ноября 2016 г.

Информацию об исполнении предписания с приложением документов, подтверждающих устранение земельного правонарушения или ходатайство о продлении срока исполнения предписания с указанием причин и принятых мер по устранению земельного правонарушения, подтвержденных соответствующими документами и другими материалами, представлять заместителю главного государственного инспектора по использованию и охране земель Железнодорожного района – Гусевой О. А. по адресу: Курская область г.Железнодорожск ул.21 Партсъезда д.9 ком.16 - 4 этаж.

В соответствии с ч.1 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех до пяти минимальных размеров оплаты труда; на должностных лиц – от пяти до десяти минимальных размеров оплаты труда; на юридических лиц – от пятидесяти до ста минимальных размеров оплаты труда.



(подпись)

Гусева О. А.  
(Ф.И.О.)

Гусева О. А. 06.05.2016  
(отметка о вручении предписания)

Иванов Иван Иванович  
Заведующий Волковского сельсовета  
Адрес: с. Волково, ул. Валерия

