Вопрос. После продажи квартиры я обратилась в налоговую инспекцию по вопросу получения имущественного налогового вычета. Заполнила налоговую декларацию, составила заявление на получение налогового вычета. Прошло уже 2 месяца, а денег все нет. Скажите, в течение какого времени мне должен быть выплачен имущественный налоговый вычет?

Предельный срок для получения имущественного налогового вычета 4 месяца.

Согласно ст. 220 Налогового кодекса РФ при определении размера налоговой базы налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в том числе при продаже имущества, а также доли (долей) в нем.

Согласно п. 6 ст. 78 Налогового кодекса РФ сумма излишне уплаченного налога подлежит возврату по письменному заявлению (заявлению, представленному в электронной форме с усиленной квалифицированной электронной подписью по телекоммуникационным каналам связи или представленному через личный кабинет налогоплательщика) налогоплательщика в течение одного месяца со дня получения налоговым органом такого заявления.

Согласно ст. 87 Налогового кодекса РФ в целях контроля за соблюдением налогоплательщиком законодательства о налогах и сборах налоговые органы проводят камеральные и выездные налоговые проверки налогоплательщиков.

Согласно ст. 88 Налогового кодекса РФ камеральная налоговая проверка проводится на основе налоговых деклараций (расчетов) и документов, представленных налогоплательщиком в течение трех месяцев со дня представления налогоплательщиком налоговой декларации (расчета).

Согласно п. 11 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 22.12.2005 N 98, срок на возврат (зачет) суммы излишне уплаченного налога (авансового платежа), определенный пунктом 9 статьи 78 НК РФ, начинает исчисляться со дня подачи заявления о возврате (зачете), но не ранее чем с момента завершения камеральной налоговой проверки по соответствующему налоговому (отчетному) периоду либо с момента, когда такая проверка должна была быть завершена по правилам статьи 88 НК РФ.

Согласно п. 10 ст. 78 Налогового кодекса РФ в случае, если возврат суммы излишне уплаченного налога осуществляется с нарушением срока, установленного пунктом 6 настоящей статьи, налоговым органом на сумму излишне уплаченного налога, которая не возвращена в установленный срок, начисляются проценты, подлежащие уплате налогоплательщику, за каждый календарный день нарушения срока возврата.

Процентная ставка принимается равной ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действовавшей в дни нарушения срока возврата.

Таким образом, максимальный срок для выплаты налоговым органом имущественного налогового вычета - 4 месяца. В случае нарушения налоговым органом данного срока налогоплательщик вправе обратиться в налоговый орган с заявлением об уплате процентов за каждый календарный день нарушения срока возврата.

Помощник прокурора Хмелевская Т.Ю.